

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"12" 04 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "12" апреля 2024 года
осенний осмотр на _____ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2003

Срок службы здания _____

Материал стен кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли мягкая, совмещенная с перекрытием

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 144

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 10 566,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 524,4 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 294,5	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	223	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225	кирпич	Удовл			
	отмостка	кв. м	337	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	8	ж/б, кирпич	Удовл.	20	20 кв.м (1-	

						кв.м.1-4 пп. ремонт пандусов въездных), 12 кв.м. окраска	4 пп. ремонт пандусов въездных), 12 кв.м. окраска	
Наружные стены	кв.м.	5 508	кирпич	Удовл				
Колонны и столбы	шт.	12	кирпич	Удовл				
Фасад	кв. м	2 970	Облицовочный кирпич	Удовл				
архитектурная отделка	кв. м	X						
плиты балконов и лоджий	шт.	144	Монолит ж/б	Удовл				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	468	кирпич	Удовл				
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	Удовл.	8 кв.м. (ремонт кровли 2п.), 10 кв.м. (ремонт потолка)	8 кв.м. (ремонт кровли 2п.), 10 кв.м. (ремонт потолка)		
межпанельные швы	пог. м	X						
пожарные лестницы	пог. м	X						
эркеры	кв. м	X						
Проемы								
дверные заполнения	шт.	10	сталь	Удовл.	10 (тек.ремонт)	10 (тек.ремонт)		
оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл				
подвальные окна	шт.	X						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл				
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	15 291	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	932,8	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	1299,6	Мон. ж/б с блоками	Удовл	300 (4п.,1-4		

			кирпич		эт.)		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	466	ж/б	Удовл		
	Тамбурные двери	шт.	8	Сталь/дерево	Удовл.	8 (тек.ремонт)	8 (тек.ремонт)
	Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл	46 (тек.ремонт)	46 (тек.ремонт)
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	сталь	Удовл		
	Внутренний водосток	пог. м	136	ПВХ / сталь	Удовл		
	Почтовые ящики	шт.	144		Удовл		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.	X				
	Кухонные очаги	шт.	X				
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	комп.	X				
	электродвигатели	шт.	X				
	ручной привод	шт.	X				
	фильтры	комп.	X				
	двери	шт.	X				
	воздухозаборник	шт.	X				
	вентиляция	комп.	X				
	водоснабжение	комп.	X				
	канализация	комп.	X				
освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл		

	горизонтальные т/провода	пог. м	212	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1728	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	
	прочая запорная арматура	шт.	208	латунь	Удовл	5	5	
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	650	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	200	сталь	Удовл	30	30	
	вертикальные т/провода	пог. м	756	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	Прочистка, промывка грязевиков	
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл	5	5	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	100	сталь	Удовл	6	6	
	вертикальные т/провода	пог. м	648	Полипроп.	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл	Прочистка фильтра	Прочистка фильтра	
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл	5	5	
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-40	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	127	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	648	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150	ПВХ / чугун	Удовл			

Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные	Удовл			
щит распределительный этажный	шт.	72	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
светильники	шт.	144	настенный	Удовл			
выключатели	шт.	36	Откр.устан.	Удовл			
розетки	шт.	2	Откр.устан.	Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий-230-AM	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2024г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2024г.	исправно	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2024г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер
(должность) Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность) Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

В.С.
(должность) Васильченко И.И.
(фамилия, инициалы)

"12" 09 2024 г.